



Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 25
Tirsdag den 20. august 2024, kl. 15
i festsalen ved Union, Søndergade 24
Afd. 25 Søndergade 24 A-E
Sønderport 10A-14H, 16 A-B-C

Deltager:

Antal beboere: 8 fordelt på 6 husstande.

Fra AAAB: Mogens Jensen og Nina Frederiksen

1. Valg af dirigent.

Nina Frederiksen blev valgt.

2. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt.

3. Afdelingens beretning.

Nina Frederiksen orienterede om det forgangne år.

4. Forelæggelse af regnskab 202 der udviser et overskud på kr. 114.868.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab.

5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelses- arbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2025 med en leje stigning på 2 %.

6. Godkendelse af budget for 2025.

De fremmødte beboere godkendte budgettet.

7. Behandling af indkomne forslag:

a: Etablering af gæstebolig i fælleshuset (Union)på Søndergade.
Forslaget blev godkendt.

Indretningen af huset forventes at beløbe sig til kr. 40.000. Malerarbejde, indkøb af møbler og etablering af bruseniche i det ene toilet til gæsteboligen vil ske i foråret 2025.

Pris for leje pr. døgn kr. 100 for afdelingens beboere og kr. 250 pr. døgn for beboer i Aabenraa Andelsboligforenings øvrige boligafdelinger.

Sonja Ritter og Gerhardt Høstmark vil gerne stå for tilsyn med gæsteboligen. Indgåelse af lejeaftaler sker fra administrationen på Humlehaven 4.

Nøgleudlevering vil ske fra nøgleboks med kode.

Næste års afdelingsmøde afholdes derfor et nyt sted.

8. Eventuel vedtagelse om oprettelse af afdelingsbestyrelse.

Gerhard meldte sig til bestyrelsen, men ingen andre var interesseret.

9. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ingen valgt.

10. Valg af naboambassadører.

Gerhardt Høstmark, Sønderport 12 A blev valgt.

11. Godkendelse af nyt layout til ordensregler.

Blev godkendt.

12. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

P-båse blive malet op inden vinter.

Parkeringspladserne er forbeholdt afdelingens beboere. Gæster og store firmabiler bør finde andre parkeringsmulighed.

Rengøring af opgangene på Søndergade 24 A,B,C bliver ikke udført tilfredsstillende. Inspektør og ejendomsfunktionær kontakter ServiSyd for aftale om en besigtigelse af forholdene.



Arrangør:

SALUS Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Underskrift dirigent

Underskrift org.bestyrelsen